

## **Dodatek č. 1** **ke smlouvě o dílo (č. smlouvy zhotovitele 101050)**

uzavřené dne 30.7.2014

### **Česká republika - Úřad práce České republiky**

se sídlem: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7,

jednající PhDr. Kateřinou Sadílkovou, MBA, pověřenou řízením GŘ ÚP ČR

osoba oprávněná jednat jménem objednatele ve věcech smluvních: Ing. Jiří Šabata

osoba oprávněná jednat jménem objednatele ve věcech technických: Ing. Jiří Šabata

IČ: 72496991

DIČ: CZ72496991

(dále jen objednatel)

a

### **VW WACHAL a.s.**

sídlo:

Tylova 220/17, Kroměříž

IČ:

25567225

zastoupený:

Ing. Viliamem Wachalem, statutárním ředitelem

společnost zapsána do obchodního rejstříku vedeného KS Brno, oddíl B, vložka 2976

(dále jen zhotovitel)

### **Preamble**

- 1) Na základě zjištění, uvedených v příloze č. 1 – mykologický posudek, musí být provedeno odstranění všech truhlářských prvků, tj. dřevěných podlah, dřevěných zárubní a dveří a ošetření zdíva, stropů a podlah fungicidním přípravkem.
- 2) V rámci rekonstrukce je dále nutné odstranit 8 ks stávajících montovaných heraklitových příček o ploše 80 m<sup>2</sup>. Tyto příčky jsou nestabilní, jsou spojeny s podlahou, která bude odstraněna dle bodu 1 a rovněž neumožňují stavební úpravy, dané původní projektovou dokumentací. Tyto příčky budou nahrazeny nově vyzděnými z keramických bloků v souladu se schválenou projektovou dokumentací.
- 3) Provedením opatření uvedených v bodu 1) dojde k úspoře finančních prostředků, které měly být původně použity na renovaci stávajících podlah. Tato finanční úspora je vyčíslena v příloze č. 3a - rozpočet méněpráce.  
Odstranění dřevomorky bude provedeno postupem uvedeným v příloze č. 1 – mykologický posudek.
- 4) Při montáži oken bylo zjištěno, že z důvodu konstrukčního řešení rámců oken není možné použít navržené řešení EZS v plném rozsahu. Jedná se o montáž magnetů do rámců oken, které mají zabezpečit objekt při nežádoucím otevření okna. Instalací navržené technologie by došlo ke snížení tepelné izolačních vlastností oken a ke ztrátě záruky na dodané produkty.  
Objednatel požaduje proto navrženou technologii ponechat pouze ve vstupních dveřích, a v oknech stávajících i nově dodávaných tyto magnety nedodávat. Opatřením se dosáhne úspora oproti schválenému rozpočtu, viz. příloha č. 3b – rozpočet méněpráce.



### **Předmět dodatku**

1. Předmětem tohoto dodatku je závazek zhotovitele provést řádně a včas dodatečné stavební práce uvedené v tomto dodatku a závazek objednatele za řádně a včas provedené stavební práce zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou v souladu s tímto dodatkem.
2. Na základě zjištěných skutečností uvedených v preambuli tohoto dodatku smluvní strany projednaly jednotlivé technické listy změny (viz. příloha č. 2 Položkový rozpočet víceprací – Sanace podlah, příloha č. 3a Položkový rozpočet méněprací – Sanace podlah, příloha č. 3b. Položkový rozpočet méněprací – Odečet za magnetické kontakty na oknech), ve kterých se obě strany dohodly na předmětu dodatečných stavebních prací i způsobu jejich provedení.
3. Smluvní strany uvádějí, že vzhledem k rozsahu změn v předmětu díla, vypracoval zhotovitel nový harmonogram provedení díla, který je součástí tohoto dodatku, viz. příloha č. 4 a nahrazuje původní harmonogram předložený zhotovitelem při předání staveniště.
4. Smluvní strany uvádí, že zhotovitel v souladu s uzavřenou Smlouvou o dílo předložil aktualizovaný seznam subdodavatelů, viz. příloha č. 5.
5. Smluvní strany sjednávají následující úpravu původní Smlouvy o dílo:
  - 5.1. V čl. 1 Smlouvy o dílo se doplňuje nový bod 1.4 tohoto znění:

1.4 Součástí díla je i odstranění všech dřevěných konstrukcí napadených dřevokaznými houbami podle mykologického posudku, který tvoří přílohu tohoto dodatku. Dále musí být odstraněno 8 ks původních příček, které nejsou zděné a jsou položeny na podlaze, která musí být odstraněna. Následně po provedení nové podlahy budou příčky provedeny nově jako zděné. Podrobnosti včetně položkového rozpočtu jsou uvedeny v příloze k tomuto dodatku.
  - 5.2. V čl. 6 Smlouvy o dílo se doplňuje bod 6.2 takto:

6.2 Cena díla je stanovena podle projednané cenové nabídky zhotovitele.

Cena dle původní smlouvy	24.587.494,79 Kč bez DPH
Cena za stavební práce vícepráce	4.774.232,81 Kč bez DPH
Méněpráce - renovace dřevěných prvků	282.809,13 Kč bez DPH
Méněpráce – EZS	46.720,75 Kč bez DPH
Celková cena díla včetně Dodatku č. 1	29.032.197,72 Kč bez DPH.
  - 5.3. V čl. 5 Smlouvy o dílo se mění bod 5.1. takto:



- 5.1 Zhotovitel je povinen dokončit a předat dílo objednateli v termínu nejpozději do 393 dnů od převzetí staveniště. Den předání a převzetí staveniště se považuje za den zahájení stavebních prací. Změna termínu pro předání díla byla smluvními stranami sjednána z důvodu výskytu objektivních příčin, pro které nelze po zhotoviteli objektivně žádat předání díla v původně sjednaném termínu s tím, že smluvní strany se dohodly na prodloužení termínu pro předání díla o dobu nezbytně nutnou.
6. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají nezměněna, nadále zůstávají platná a účinná.
7. Tento dodatek je sepsán v 6 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 4 vyhotovení zhotovitel.
8. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami.
9. Smluvní strany prohlašují, že obsah tohoto dodatku je jim jasný a srozumitelný, je projevem jejich pravé a svobodné vůle a není uzavírán v tísní nebo pod nátlakem, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.

Přílohy a nedílné součásti dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo:

1. Mykologický posudek, č. 48/2014, zpracovaný Ing. arch. T. Tzoumasovou a J. Niklovou, datum říjen 2014
2. Položkový rozpočet víceprací – Sanace podlah
- 3a. Položkový rozpočet méněprací – Sanace podlah
- 3b. Položkový rozpočet méněprací – Odečet za magnetické kontakty na oknech
4. Harmonogram projektu – aktualizace
5. Seznam subdodavatelů - aktualizace

V OLOMOUCI dne 5.3.2015

Objednatel

*Gaur*  
*Na základě Pověření*  
*ze dne 30.12.2011*  
\_\_\_\_\_  
PhDr. Kateřina Sadílková/MBA  
Pověřená řízením GR ÚP ČR

V KROMĚŘÍZI dne 28.01.2015

Zhotovitel

**VW WACHAL a.s.** -10-  
767 01 Kroměříž, Tylova 220/17  
OR-KS Brno, odd. B, vložka 2976  
IČO 25567225; DIČ CZ25567225  
*[Signature]*  
\_\_\_\_\_  
Ing. Viliam Wachal  
statutární ředitel

